

tu bâtis je rénove

Mai 2010 n° 259 29e année 3,20 € N° 1 en Belgique



Guide d'achat
robinets de cuisine



Un plan ouvert
pour une maison
compacte



Bâtir & rénover
de A à Z - 3e partie :
de l'avant-projet au
permis d'urbanisme

Acheter une maison :
notre check-liste
détaillée



Piscines : modèles,
matériaux, prix...

Petits espaces : gagnez de la place !

- 3 exemples concrets
d'aménagements malins
- Le hall d'entrée :
une zone à optimiser
- Des idées rangement

Concours VELUX
6 500 €
de prix
Gagnez une fenêtre pour votre plat.

DO-IT-YOURSELF
placez une baignoire



L'art de gagner des mètres carrés

intérieur
PETITS ESPACES



Le temps est plus que jamais aux économies dans les logements : économies d'énergie, économies d'eau, économies d'espace. Il est en effet possible d'optimiser des mètres carrés en les récupérant dans des greniers, des sous-sols ou des pièces trop grandes. C'est ainsi que des lieux judicieusement rénovés et exploités peuvent offrir de nouvelles possibilités de rangement et permettre même de gagner des pièces et de l'espace de vie. Mais la rénovation de tels projets demande de la réflexion, et surtout de la créativité. Ci-après, 3 exemples astucieux d'aménagement de petits espaces.

Christelle Deroys



Un escalier en colimaçon

Fabriqué sur mesure par un ferronnier, l'escalier en spirale, qui permet d'accéder au niveau intermédiaire, est la pièce décorative maître de la rénovation. Les marches en hêtre s'empilent autour d'une structure métallique en acier gris. Aucune main courante ne vient alourdir l'aspect aérien de l'ensemble. Une marche en tôle laquée triangulaire sert à absorber la différence de niveau entre la nouvelle mezzanine et l'ancienne, où l'on trouve à présent des placards de rangement.



Une idée lumineuse

La volée d'escalier se termine par une dalle de verre sablé encadrée d'acier gris métallisé, qui donne au duplex un aspect contemporain et moderne. Cette partie translucide du plancher permet un éclairage supplémentaire et indirect de la pièce du bas. En effet, la lumière provenant du velux placé au niveau supérieur du toit peut ainsi atteindre le niveau inférieur du duplex.



Exploitation astucieuse de la sous-pente

Au niveau de l'ancienne mezzanine, une série de placards a été placée tout le long de l'inclinaison de la toiture, mais à des niveaux de profondeur différents. Deux armoires   étagères pour les vêtements alternent avec deux armoires sans fond qui permettent de ranger des objets très longs, comme des skis ou des brosse.



Une nouvelle source de lumière

En 1997, lors de la première rénovation, trois fenêtres de toit avaient été installées. Deux dans la toiture inférieure pour faire entrer un maximum de lumière dans le salon TV et l'un au niveau supérieur pour éclairer la mezzanine. Un nouveau velux a été ajouté au versant supérieur opposé de la toiture afin d'éclairer naturellement l'escalier.

CONCLUSION

Cette seconde rénovation a permis de faire évoluer le grenier en chambre-duplex et de libérer une pièce dans la maison. En prolongeant judicieusement le niveau intermédiaire, qui n'était pas de grande utilité, l'architecte a pu créer un étage pour y loger une véritable chambre et exploiter l'espace initial au maximum en lui donnant différentes fonctions complémentaires de salon et bureau.

Le coin des matériaux

Sapin rouge du Nord

Le vieux plancher d'origine a été remis à neuf et vitrifié pour conserver le côté rustique du grenier. De nouvelles lattes du même bois ont été ajoutées sur l'extension de la mezzanine pour en préserver l'homogénéité.

MDF

Les meubles de rangement et placards sont en MDF laqué blanc. La laque à le désavantage d'attirer les poussières et la couleur ne correspondait pas exactement à celle des murs. Les faces ont donc été repeintes.

Hêtre

Les marches du nouvel escalier qui mène à la chambre sont en hêtre vitrifié de 41 mm d'épaisseur. Le choix de ce matériau a été fait pour garder une cohérence avec les autres escaliers de la maison constitués d'origine du même bois.

Prix indicatifs (HTVA)

Placement d'un velux	1 180 �
Electricité	330 �
Plancher et mezzanine	1 885 �
Escalier, dalle vitrée et éclairage	4 940 �
Armoires	510 �

Architecte

Thierry Lamy –
www.architecturethierrylamy.be

3 CHAMBRE-DUPLEX DANS UN GRENIER

L'aménagement du grenier a débuté lors de la rénovation complète de la maison en 1997. Récemment, les propriétaires souhaitent retransformer l'espace sous le toit, qui était devenu un salon de lecture/télévision, en un endroit entièrement dévolu à leur fils, étudiant.

Photos : Pascal Praet

Après

La seconde vie du grenier

Il s'agissait, sans grande transformation, de donner une nouvelle destination à l'ancien grenier déjà transformé en 1997. En effet, les propriétaires voulaient exploiter au maximum l'espace pour offrir à leur fils une sorte de ministudio sans cuisine, ni salle d'eau. L'idée initiale d'y adjoindre une toilette et une douche a été finalement abandonnée pour l'instant. Le but était donc de créer une pièce complémentaire en partant du volume existant pour pouvoir y loger un lit et du rangement. Pour cela, les maîtres d'ouvrage ont fait appel au même architecte qu'en 1997, Thierry Lamy.

Avant

A l'époque, des travaux avaient déjà été entrepris dans le grenier pour le destiner à devenir un lieu familial où chacun pouvait vaquer à ses occupations. La toiture avait été isolée et trois nouveaux velux placés. Le plancher d'origine avait été raboté et vitrifié, les murs plafonnés et peints. Un radiateur relié au chauffage central de la maison avait été installé. Une petite mezzanine à laquelle on accédait péniblement par une échelle basique, servait juste d'espace de rangement.



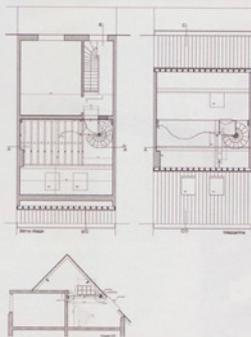
Extension de la mezzanine

Le plancher de la plateforme a été prolongé vers l'autre côté de la toiture à un niveau légèrement inférieur pour disposer d'une hauteur de plafond raisonnable. C'est là qu'est situé l'emplacement du lit. Le gîtage en bois, qui supporte le plancher, s'appuie sur une poutre existante soutenant la toiture (panne de la toiture). La panne est doublée afin de pouvoir résister au supplément de charge. C'est le niveau du nouveau plancher qui détermine la hauteur de plafond de la pièce du bas.



Astuces

Le meuble bas à casiers, fixé au bord du plancher de l'extension, a une double fonction. Il sert à la fois de garde-corps et d'armoire ouverte de rangement.



L'accès au grenier déplacé

La porte d'entrée dans la pièce du bas du grenier a été décalée vers le milieu du mur pour laisser place au nouvel escalier qui mène à l'étage supérieur.

Un tube néon TL avec starter électronique a été placé dans une tranche vitrée du sol, le long du garde-corps pour amener une source de lumière originale supplémentaire.

L'avis du maître d'ouvrage

Quelles sont les améliorations les plus judicieuses qui ont permis de gagner de l'espace ?

"L'extension complète de la mezzanine jusqu'au toit a permis d'y loger une chambre au lieu d'un simple espace de rangement. L'aménagement du lit à l'étage a ainsi libéré l'espace en bas pour y installer un bureau et un salon confortable. L'espace dans la sous-pente a pu être exploité pour du rangement."

Quels sont les côtés pratiques de cette rénovation du grenier ?

"Des espaces plus délimités et un budget raisonnable."

Avez-vous l'impression d'avoir gagné beaucoup d'espace vital dans votre maison ?

"Oui c'est très net. Avoir installé la chambre de notre fils dans le grenier a permis de récupérer une pièce de la maison. De plus, notre fils bénéficie d'une chambre plus grande et d'un espace supplémentaire où il peut recevoir ses amis."

Si c'était à refaire, que changeriez-vous dans le projet ?

"Rien. Nous en sommes très satisfaits. Nous avons eu à un moment un doute sur la nécessité d'un nouveau velux, mais nous sommes contents d'avoir fait confiance à l'architecte. Cette ouverture supplémentaire dans le toit apporte une lumière différente dans la pièce."

Le budget de départ a-t-il été respecté ?

"Oui. C'est aussi une satisfaction."