

HABITER

Groupé et bioclimatique

Il n'y a que très peu de maisons bioclimatiques en Belgique, et encore moins d'expériences d'habitat groupé.

"Les Arbrelles", à Braine-le-Château, est probablement le seul exemple d'un habitat à la fois groupé et bioclimatique.

Les deux idées, celle de l'habitat groupé et celle du bioclimatique, vont pourant fort bien ensemble, ainsi qu'en témoigne la réalisation que nous vous présentons ce mois-ci. Les six maisons regroupées dans le projet sont en effet mitoyennes : ce choix, effec-

tué au départ pour des raisons de coût, a des répercussions importantes sur la consommation d'énergie. En effet, par rapport à une maison classique à quatre façades, ces maisons n'ont que deux ou trois façades donnant sur l'extérieur. Le gain, du point de



L'arrivée aux Arbrelles (Arch.Th. Lamy, bureau URBS)



La façade Sud, avec les serres et les panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire.



Une des petites serres, vue de l'extérieur...

vue consommation, est appréciable et dépasse sans doute 10 p.c.

LE COMMUNAUTAIRE ET LE PRIVE

La conception générale de l'ensemble est la suivante : six maisons unifamiliales, avec chacune un programme différent, et donc un plan spécifique, entourent la maison communautaire. La face Nord avec l'entrée de chacune des habitations, et le terrain qui est de ce côté, sont plutôt communautaires : c'est là que se trouvent potager, animaux et plaine de jeux. Du côté Sud, avec les grandes baies vitrées donnant sur les pièces de séjour, il est prévu d'établir des massifs de plantation entre les parcelles, de façon à assurer à chaque famille un certain espace privatif.



...et de l'intérieur

L'accès est bien entendu piétonnier (voir photo), les voitures restant stationnées à l'entrée. La maison communautaire, encore en cours d'aménagement (au gré du temps libre et des ressources des occupants) est déjà bien utilisée par les enfants, ainsi que par des réunions de groupements extérieurs, ce qui a du reste largement facilité l'intégration dans la région. De plus, les chambres sont régulièrement utilisées pour l'accueil de personnes en difficulté.

Une charte a été élaborée par les participants, pour bien définir l'esprit du projet. Une asbl facilite la réalisation de cette charte, et la gestion est assurée par l'ensemble des copropriétaires.

DES PETITES SERRES FORT AGREABLES

Au-delà de l'avantage important de la mitoyenneté, cet ensemble a été soigneusement pensé en fonction du climat : architecture simple, sans décrochements inutiles, exposition aux vents bien étudiée, face Nord relativement fer-

mée, avec un petit sas d'entrée pour chaque habitation.

Du côté Sud, les espaces de vie sont agrandis et éclairés par des petites serres (on pourrait plutôt parler de bow-windows). L'installation de chauffage (chaudière au mazout et chauffage par le sol) est commune aux six maisons : encore des économies, à la fois

d'investissement et de consommation ; chaque unité dispose cependant d'une cheminée pour y installer par exemple un poêle à bois.

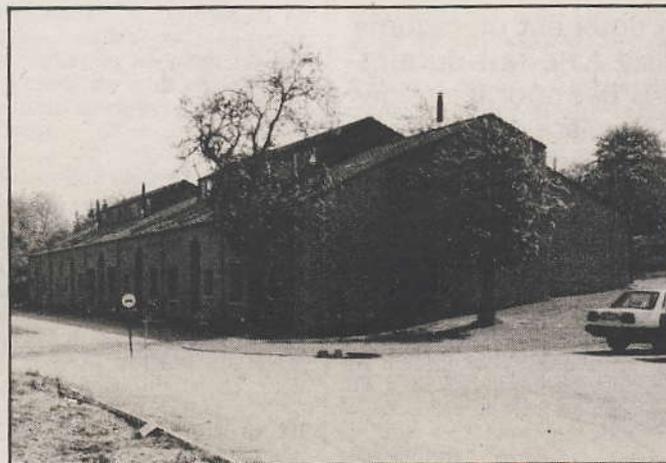
La production d'eau chaude sanitaire est assurée en grande partie par des panneaux solaires, que l'on voit sur la photo de la façade Sud. Ces panneaux sont situés sur le toit de la

maison communautaire, qui est, à l'inverse des six autres maisons, plutôt fermée au Sud, le côté privatif.

Un ensemble fort réussi, alliant le communautaire, le privé, le solaire actif et le solaire passif. Le coût total avoisinera les 3,5 à 4 millions par famille (tout compris : terrain, TVA et honoraires d'architecte), tenant compte d'une part d'environ 500.000 francs consacrée à la maison communautaire et aux équipements techniques communs, dont les panneaux solaires. Il faudrait encore ajouter une participation effective des habitants au placement du chauffage, de l'isolation et à la finition.

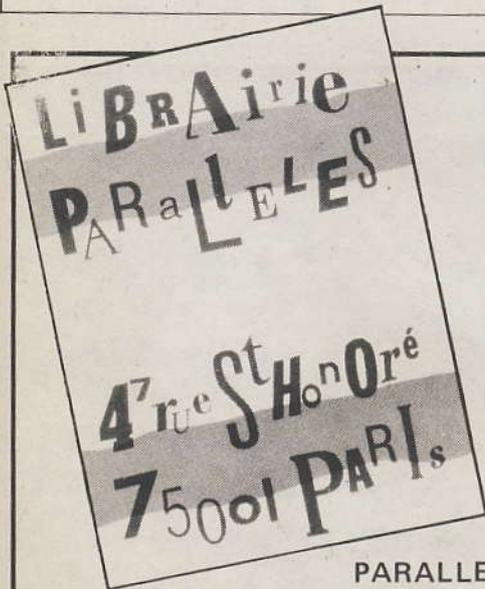
Les participants sont en tout cas contents de leurs choix, "les Arbrelles" est une belle réussite, et qui sait, un exemple à suivre...

Michel VASSART



Le côté Nord, avec les porches d'entrée. Sur la gauche, la maison communautaire, plus ouverte de ce côté.

Nous vous signalons par ailleurs qu'une des maisons est à vendre pour l'instant. Pour tous renseignements, Les Arbrelles 02/366 18 94.



les nouveaux CATALOGUES
de vente par correspondance
de la librairie PARALLÈLES
viennent de paraître.

Pour recevoir gratuitement ces catalogues,
veuillez découper ou recopier le bon ci-
dessous et le retourner à :

PARALLELES, CHL, 47, rue saint-Honoré, 75001 Paris (téléphone : 233.62.70)

NOM PRENOM
ADRESSE CODE POSTAL
VILLE

désire recevoir les catalogues suivants (cocher la case correspondante) :

Energies - Habitat
Agriculture - jardinage bio

Médecine naturelle
Alimentation naturelle

Corps
Contraception - naissance